

1) Datenschutzhinweise für Kunden und andere Betroffene¹

Mit den folgenden Informationen möchten wir Ihnen einen Überblick über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns und Ihre Rechte aus dem Datenschutzrecht geben. Welche Daten im Einzelnen verarbeitet und in welcher Weise genutzt werden, richtet sich maßgeblich nach den gewünschten bzw. vereinbarten Dienstleistungen. Daher werden nicht alle Teile dieser Information auf Sie zutreffen.

2) Verantwortlicher / Datenschutzbeauftragter

Verantwortlich ist je nach Dienstleistung

- Werner König Immobilien Versicherungen GmbH
- Werner König Versicherungen GmbH
- Werner König Hausverwaltungs GmbH
- Gerhard König

Heerstr. 74, 94315 Straubing
Telefon: 09421/2012, Fax: 09421/82527
Internet: www.koenig-immobilien.com
Email: info@koenig-immobilien.com

Aufgrund der Betriebsgröße wurde kein Datenschutzbeauftragter bestellt.

3) Herkunft der Daten

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung von unseren Kunden oder anderen Betroffenen erhalten. Zudem verarbeiten wir – soweit für die Erbringung unserer Dienstleistung erforderlich – personenbezogene Daten, die wir aus öffentlich zugänglichen Quellen (z. B. Schuldnerverzeichnisse, Grundbücher, Handelsregister, Presse, Internet) zulässigerweise gewinnen oder die uns von sonstigen Dritten (z. B. einer Kreditauskunftei) berechtigt übermittelt wird.

Relevante personenbezogene Daten sind Personalien (Name, Adresse und andere Kontaktdaten, Geburtstag und -ort sowie Staatsangehörigkeit), Legitimationsdaten (Ausweisdaten) und Bankdaten. Darüber hinaus können dies auch Daten aus der Erfüllung unserer vertraglichen Verpflichtungen (z.B. für Miet-, Kauf-, Versicherungs- und Verwaltungsverträge), Informationen über Ihre finanzielle Situation (Bonitätsdaten), Dokumentationsdaten (z. B. Beratungsprotokoll), sowie andere mit den genannten Kategorien vergleichbare Daten sein.

4) Zweck der Datenverarbeitung, deren Rechtsgrundlage, bzw. berechtigtes Interesse

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutz (BDSG)

a) zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten (Art. 6 Abs. 1 b DSGVO)

Die Verarbeitung von Daten erfolgt zur Erbringung und Vermittlung von Geschäften und Dienstleistungen in der Immobilien-, Versicherungs- und Hausverwaltungsbranche, insbesondere zur Durchführung unserer Verträge mit unseren Kunden oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, die auf Anfrage hin erfolgen. Die Zwecke der Datenverarbeitung richten sich in erster Linie nach dem konkreten Bedarf (z. B. Kauf, Miete, Versicherungen, Immobilienverwaltung, Vermittlung) und können unter anderem Bedarfsanalysen, Beratung, Vermögensverwaltung und Verwaltung von Mietobjekten umfassen.

b) im Rahmen der Interessenabwägung (Art. 6 Abs. 1 f DSGVO)

Soweit erforderlich verarbeiten wir Ihre Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritten. Beispiele:

- Konsultation von und Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. Creditreform) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten

c) aufgrund Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 a DSGVO)

Soweit Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte Zwecke erteilt haben, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis Ihrer Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Dies gilt auch für den Widerruf von Einwilligungserklärungen, die vor der Geltung der DSGVO, also vor dem 25. Mai 2018, uns gegenüber erteilt worden sind. Der Widerruf einer Einwilligung wirkt erst für die Zukunft und berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

¹ z. B. Bevollmächtigte, Interessenten an Dienstleistungen und Beratungen

d) aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Art. 6 Abs. 1 c DSGVO) oder im öffentlichen Interesse (Art. 6 Abs. 1 e DSGVO)
Zudem unterliegen wir diversen rechtlichen Verpflichtungen, das heißt gesetzlichen Anforderungen, (z. B. Geldwäschegesetz, Steuergesetze, MaBV). Zu den Zwecken der Verarbeitung gehören unter anderem die Identitäts- und Altersprüfung, Geldwäscheprävention, die Erfüllung steuerrechtlicher Aufbewahrungspflichten.

5) Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

Innerhalb des Unternehmens erhalten diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten brauchen (z. B. Kundenberater, Buchhaltung, usw.). Auch von uns eingesetzte Dienstleister und Erfüllungsgehilfen können zu diesen Zwecken Daten erhalten. Dies können Unternehmen in den Kategorien IT-Dienstleistungen, Telekommunikation, Inkasso, Beratung sowie Vertrieb und Marketing sein.

Außerhalb des Unternehmens erhalten Daten, soweit erforderlich und dem Verwendungszweck nach sinnvoll, folgende Kategorien von Empfängern:

Mieter, Vermieter, Immobilienkäufer, Immobilienverkäufer, Eigentümer, Behörden, Banken, Finanzierungsvermittler, Handwerker, Hausmeister, Versicherungen, Maklerpools, Notare, Rechtsanwälte, Steuerberater, IT-Dienstleister, Heizkostenabrechner, Auskunftfeien

6) Datenübermittlung in Drittstaaten

Eine Datenübermittlung an Stellen in Staaten außerhalb der europäischen Union (sogenannte Drittstaaten) findet nicht statt.

7) Speicherdauer?

Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogenen Daten solange dies für die Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten erforderlich ist. Dabei ist zu beachten, dass unsere Geschäftsbeziehung oft ein Dauerverhältnis ist, welches auf Jahre angelegt ist.

Sind die Daten für die Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten nicht mehr erforderlich, werden diese regelmäßig nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen gelöscht.

8) Betroffenenrechte

Jede betroffene Person hat das Recht auf Auskunft nach Artikel 15 DSGVO, das Recht auf Berichtigung nach Artikel 16 DSGVO, das Recht auf Löschung nach Artikel 17 DSGVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Artikel 18 DSGVO, das Recht auf Widerspruch aus Artikel 21 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit aus Artikel 20 DSGVO. Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde (Artikel 77 DSGVO i. V. m. § 19 BDSG).

Eine erteilte Einwilligung in die Verarbeitung personenbezogener Daten können Sie jederzeit uns gegenüber widerrufen. Dies gilt auch für den Widerruf von Einwilligungserklärungen, die vor der Geltung der DSGVO, also vor dem 25. Mai 2018, uns gegenüber erteilt worden sind. Bitte beachten Sie, dass der Widerruf erst für die Zukunft wirkt. Verarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgt sind, sind davon nicht betroffen.

9) Pflicht zur Bereitstellung von Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen Sie diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Aufnahme, Durchführung und Beendigung einer Geschäftsbeziehung und zur Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten werden wir in der Regel nicht in der Lage sein, einen Vertrag mit Ihnen zu schließen, diesen auszuführen und zu beenden.

10) Automatisierte Entscheidungsfindung/Profiling

Wir nutzen grundsätzlich keine automatisierte Entscheidungsfindung gemäß Artikel 22 DSGVO oder Profiling.